*Приложение № 1*

*к заданию на проектирование от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.*

**Перечень исходных данных, передаваемых от Заказчика Проектировщику**

**по объекту: «Жилой комплекс по ул. Аграрная»**

**(состоящий из 2-х жилых домов 19 и 25 этажей, с общественными помещениями на первых этажах и подземным паркингом) на участке с кадастровым №16:50:050152:4476)**

1. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.
2. Правоустанавливающие документы – акт отвода земельного участка, договор аренды земельного участка для объекта капитального строительства. Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленный для размещения объекта капитального строительства.
3. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.
4. Технические условия на подключение объекта к транспортной инфраструктуре.
5. Технические условия на вынос сетей из зоны строительства объекта.
6. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта.
7. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.
8. Справка с указанием места расположения площадки для вывоза лишнего грунта и строительного мусора.
9. Справка с указанием места расположения площадки временного складирования для вывоза грунта, необходимого для обратной засыпки. Места складирования плодородного слоя грунта.
10. Решения по порядку обеспечения строительства энергетическими ресурсами, водой, временными инженерными сетями (т/у на подключение к инженерным сетям на период строительства).
11. Расчет сокращения санитано-защитной зоны от постоянных парковок на территории объекта до объектов и площадок с нормируемыми показателями окружающей среды
12. Расчет пожарных рисков от расположенной рядом с объектом АГЗС.
13. Договор на вывоз и захоронение твердых бытовых отходов, лицензия и лимит полигона.
14. Место расположения ближайшей пожарной части и ее техническая оснащенность. Справка о времени прибытия первых пожарных подразделений на объект (справка из пожарной части).
15. Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования предоставляются по письменному запросу.